

Terugblik

Hebt u genoten van de vakantie? Van een relatief lekkere zomer en vooral de rust? In de vorige nieuwsbrief berichtten wij u na de bouwvak meer informatie te geven over de verbouwing en dan met name over Fase III. De vakantie ligt alweer enige weken achter ons en de aannemer is volop aan het werk in de hal en entree. Er zijn geen schotten meer dus u kunt iedere dag zien wat de mannen aan het doen zijn en wat er veranderd. Soms grote zaken zoals het neerzetten van een kozijn bij de kapsalon maar ook heel kleine zaken zoals een koof die laagje voor laagje gebouwd wordt vanuit vochtig hout om het te kunnen buigen.



De Arend Dikzaal, die we misschien bij de officiële heropening een andere naam gaan geven is nu enige weken in gebruik. U en de medebewoners zijn er enthousiast over, getuige de vele positieve opmerkingen. Het klimaat is met name een opmerking die veel gehoord wordt; het wordt niet meer zo warm in de zaal en u vindt het nieuwe systeem dat kleine pufjes lucht uitstoot in z'n geheel prima. Er zijn nog enige afwerkpunten in de Arend Dikzaal, bouwkundig maar ook nog wat schilderwerk en belangrijk de zonwering aan de binnenzijde. Dat wordt op korte termijn uitgevoerd. Iets meer werk is de vloer. De leverancier is vergeten die in een soort waslaag te zetten waardoor de vloer nu op sommige plaatsen krast. Dat is gelukkig niet blijvend want we kunnen dat herstellen door alsnog een waslaag aan te brengen. Verder krijgen de stoelen andere geleiders om de weerstand te verminderen waardoor u nog makkelijker de stoelen kunt schuiven.

De nieuwe keuken van de Arend Dikzaal is een beetje kleiner geworden en de collega's moesten een andere indeling maken. Dat is natuurlijk gelukt en zeker als zometeen de laatste laden en deurtjes geplaatst zijn is de nieuwe keuken helemaal klaar voor de toekomst.



In de hal is de nieuwe balustrade aangebracht en de wanden afgewerkt met een akoestisch materiaal. De houten panelen die niet alleen mooi zijn, hebben een akoestische werking om zo de geluiden in de hal te neutraliseren en af te zwakken.

De receptie is tijdelijk verplaatst naar de Arend Dikzaal. De collega's hebben hun werkplek nu temidden van de zaal en alle bewoners, bezoekers en medewerkers. Dat vraagt veel creativiteit en soms ook geduld maar het kan erg druk zijn in de zaal en daarmee lawaaiër. De receptie in de hal is nu volledig gestript. Volgende week zal de nieuwe balie geplaatst worden waarna de techniek ingebouwd gaat worden, zodat de receptionistes weer alle deuren, ramen en alarmen kunnen bedienen vanuit de receptie. Ook zal de aannemer het plafond met de nieuwe verlichting gaan plaatsen. Die verlichting is iets heel anders dan we gewend zijn. Met name de hanglampen zijn van ongekende omvang en vorm, om u een idee te geven de lamp is 120 cm in doorsnee en weegt heel veel. Dat wordt dan ook met extra kabelmateriaal aan het plafond bevestigd.



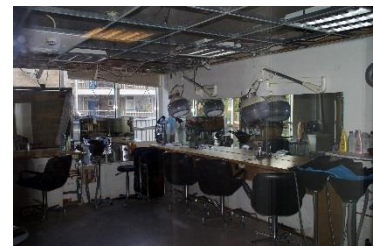
Overigens zijn de nieuwe lampen, zoals u inmiddels gezien heeft allemaal met Led en dat geeft veel meer licht dan we hadden. Dat is met name in de hal prettig maar teveel licht is ook niet goed, daarom kunnen we zelf de lichtsterkte stellen.

Wat kunnen we de komende week verwachten?

De receptie wordt weer opgebouwd. Daar komt een nieuwe balie maar ook andere kasten en de kleurstelling is ook geheel anders dan u gewend bent. De vitrinekasten worden geplaatst en de aannemer zal waarschijnlijk de bouwkundige wanden maken voor de schuifdeuren. Het plafond wordt dichtgemaakt en de hanglampen opgehangen.

De kapsalon op de eerste verdieping wordt gesloopt. De kapper zal ongeveer drie weken geen kapsalon hebben in huis en zal met u zo nodig andere afspraken maken. Overlegt u met de kapper over uw wensen, indien u niet zeker bent van de afspraak.

De kapsalon blijft op de plek waar die nu ook zit. De ruimte wordt iets aangepast, dat heeft u mogelijk al gezien vanaf de gang. Het kozijn scheidt de ruimte van de hal en maakt het mogelijk om ventilatie en airco aan te brengen in de ruimte. De kapsalon krijgt een nieuwe inrichting met vier plaatsen voor klanten oftewel voor u als bewoner. U zit zometeen onder een nieuwe droogkap in werkelijk fantastische zetels want van kappersstoelen is geen sprake meer, die stoelen zijn tegenwoordig van ongekend zitcomfort te noemen.



Later zal de aannemer de nieuwe apotheek nog realiseren, worden de afwerkingen aan balustrade en borstwering afgerond en zal een nieuwe uitdaging naar voren komen, namelijk de vloer in de hal. Dat grote oppervlakte zal in één keer voorzien moeten worden van een nieuwe vloer en daar voorafgaand een nieuwe ondervloer. Dat vraagt enorme precisie en afstemming met iedereen want de vloer is niet toegankelijk bij het leggen maar er moeten altijd mensen door de hal heen; zeker bij een calamiteit. Maar maakt u zich geen zorgen want er is een uitgewerkt plan van scenario's en alternatieven in de uitvoer van de opgave.

De verbouwing zal naar verwachting medio november afgerond worden. Dat is nog 5 weken en dat betekent dat 80% achter ons ligt. De komende weken is niet te verwachten dat er nog ingrijpende werkzaamheden zijn die lawaai produceren dus in relatieve rust worden de werkzaamheden uitgevoerd. Dat is de afgelopen maanden wel anders geweest en daar heeft u zich kranig doorheen geslagen. Ik zeg u daar nogmaals heel hartelijk dank voor en wil ik mijn waardering daarvoor uitspreken. De afgelopen dagen horen wij van een aantal van u, dat u het zat bent; de koek raakt op. Wij begrijpen dat en vinden het vervelend om te moeten horen dat u zich begint te storen. We kunnen het echter niet veranderen, hoe graag we ook zouden willen. De verbouwing nadert zijn eind en de meeste werkzaamheden zitten in de afbouwfase, een fase die zich kenmerkt als de kers op de taart. Wij spreken de hoop uit dat u samen met ons die laatste weken de schouders er onder wilt zetten, waarna de aannemer met z'n mannen vertrekt en de rust letterlijk terugkeert. Aan u allen nogmaals heel hartelijk dank voor uw geduld en medewerking de afgelopen maanden.

Vragen, opmerkingen

Hebt u vragen of wilt u iets opmerken? Wij ontvangen die graag via bouw@mennistenerf.nl of indien u liever telefonisch contact wilt opnemen 075-6123262 en dan kunt u vragen naar Robert van der Veer of Hella Nijssen.

Met vriendelijke groet,
Bouwteam Mennistenerf