

Terugblik

Een korte onderbreking van de wekelijkse nieuwsbrief maakt dat we veel te vertellen hebben maar de meeste van u hebben natuurlijk met eigen ogen inmiddels al gezien wat er veranderd is en dat de aandacht van de werkzaamheden inmiddels helemaal op de grote zaal gezet is. Desalniettemin een korte tour langs de verschillende onderdelen.

De aanbouw aan de achterzijde en de ruimten die aan die kant gelegen zijn werden drie weken geleden opgeleverd. Aannemer en Mennistenerf inspecteerde de ruimte en stelde vast dat die prima gebruikt kon worden als tijdelijke ruimte voor restaurant en welzijn. Toch was er ook veel niet gereed en dat moet de aannemer nog uitvoeren. De verlichting bijvoorbeeld, die is nog niet geleverd door de leverancier en wat dacht u van de ventilatie, het werd erg warm toen er ineens 30 mensen zaten maar gelukkig hebben we inmiddels airco.

Het is heel gezellig met elkaar in de tijdelijke ruimte restaurant, iedereen moet een beetje inschikken en de medewerkers moeten meer lopen, ook omdat de materialen op verschillende plaatsen is opgeslagen maar de sfeer met elkaar is heel goed en dat maakt het ook gezellig.

Niet alleen de nieuwe ruimten werden opgeleverd, ook de tourniquet werd zichtbaar. Het is een werkelijk in het oog springend apparaat, waar een prachtige hoeveelheid licht door heen komt. De tourniquet is nog niet in werking omdat de mat nog niet geleverd is. Zonder mat zouden er ongelukken kunnen gebeuren en dat moeten we natuurlijk voorkomen. Het gebruik van de nieuwe deur zal best nog voor de nodige uitdaging zorgen, de vele knoppen en functies maken dat in het begin iedereen er aan zal moeten wennen hoe het werkt en vooral hoe iedereen lopend, met rollator, scootmobiel door de deur heen moet.

Een ander wapenfeit is de nieuwe ingang aan de achterzijde. Daar is een schuifdeur gekomen en de bestrating is opgehoogd. De deuren kunnen nog niet gebruikt worden omdat er nog een aanpassing moet gebeuren aan de voorziening die het mogelijk maakt op afstand te kunnen horen dat de deur geopend wordt, een alarm noemen we dat maar even voor het gemak. De verwachting is dat volgende week zowel de achterdeur als de tourniquet gebruikt gaan worden.



Donkere momenten

De aannemer maakt gebruik van de kruipruimte om diverse leidingen waaronder bijvoorbeeld van de verwarming van het ene punt naar het andere punt van het gebouw te realiseren. Hij moet daarvoor onder de vloer en dan letterlijk kruipen naar de plek waar de leiding naar beneden of boven gaat. Soms ontbreekt echter het luik om onder de vloer te komen, heel vreemd maar het is echt waar. Bepaalde delen waren niet bereikbaar en daar moest de aannemer een nieuw gat in de vloer maken. Dat zorgde weer voor overlast bij u want dat ging gepaard met harde bonken en geluiden. Soms kon er niet een gat geboord worden omdat de constructie dat niet toe liet. Dan moest de aannemer in veel verder gelegen luik onder de vloer gaan en helemaal onder de vloer door kruipen naar de plek waar hij zijn moest. Dat is voor



velen van ons een uiterst onprettige situatie, stelt u zich voor dat u 30 meter moet kruipen door mul zand, vochtig, muf, allerlei ongedierte en dat in het donker met slechts een zaklamp.

De vakantie nadert

U ziet dat de aannemer op verschillende plaatsen aan het werk is. De grote zaal is de afgelopen week helemaal maar dan ook echt helemaal gestript. Alleen de constructie stond nog met natuurlijk het dak. Slopen gaat sneller dan opbouwen dat is maar weer bewezen. Maar de mannen van de sloop hebben plaats gemaakt voor de mannen van de opbouw. Inmiddels is begonnen met het aftimmeren van de metalen spanten, de paraplu waar het dak op ligt. Dat is nodig om het nieuwe plafond naadloos aan te laten sluiten. De nieuwe wanden zijn gezet en de elektriciën zijn bezig met het leggen van de leidingen. Daarna wordt alles dichtgemaakt zodat de leidingen niet meer zichtbaar zijn. De rollatorberging krijgt vorm en ook de nieuwe keukens beginnen herkenbaar te worden. Volgende week gaat de aannemer beginnen met de vloer van de keukens en zal hij ook beginnen met het afwerken van de wanden. Eind juli begint de bouwvakantie en dan moet de zaal zo ver klaar zijn dat wij die kunnen gebruiken. Natuurlijk zal net als bij de nieuwe uitbouw aan de achterzijde een aantal zaken niet klaar zijn maar als de zaal gebruikt kan worden, de kachel brand en de lampen doen het, dan zijn we al tevreden.



Receptie

Ook de receptie en dan met name de medewerkers staan in het middelpunt van de verbouwing. Zij zijn de afgelopen weken al regelmatig leidend/lijdend voorwerp geweest maar de afgelopen week was het helemaal schakelen voor hen. De aannemer heeft voorbereidingen getroffen voor de nieuwe schuifdeur die zo meteen achter de receptie loopt. Ook de aanpassingen installatie die vaak vanuit de receptie bediend wordt is inmiddels voorbereid op vervangen. Het zal u misschien verbazen maar de medewerkers hebben niet zozeer last van het geluid en bouwgeweld maar van koude en tocht, iets dat we niet kunnen voorkomen maar we hopen dat met de nieuwe schuifdeur en tourniquet dit probleem snel opgelost is.



1^e etage

Ook op de 1^e etage is de aannemer inmiddels begonnen met de werkzaamheden. Het puntje dat aan de kapsalon vast zat richting de entree is gedeeltelijk afgebroken. De balustrade is verwijderd en ook de radiator is afgekoppeld om de constructie te wijzigen. Op de verdieping is een nieuw kozijn geplaatst bij de lift, daar komt een deur in die bij brand dicht valt om zo bescherming te bieden aan de bewoners die er achter wonen. In dat gegeven wordt ook een brandscherm geplaatst die bij een brandmelding sluit waardoor de gang en vide afgesloten worden. De kapsalon heeft ook een nieuw kozijn gekregen en daar is de indeling van de ruimte ook gewijzigd. De gang is nu iets breder en dat geeft een veel betere verhouding dan eerst.



Spannend

Nog drie weken tot aan de bouwvakvakantie en er moet nog veel gebeuren maar uit de vele mensen die de aannemer inzet en het harde werk dat men verricht spreekt vertrouwen. Het komt allemaal in orde en het blijft mensenwerk. We kunnen alles nog zo goed plannen en voorbereiden maar onvoorziene omstandigheden zorgen er voor dat de planning altijd onzeker is. Desalniettemin kunnen we vertrouwen op ervaren mensen die met toewijding hun werk uitvoeren. Vakantie voor de aannemer betekent ook vakantie voor ons. Vakantie in de zin dat de bouw stil ligt en de rust even terugkeert. Dat zegt niet dat wij achterover kunnen leunen, de grote zaal moet

namelijk ingericht worden, de nieuwe pantry en alle materialen van restaurant moeten een plaats krijgen dus hard werken maar gelukkig kan dat bijna geruisloos.

Vragen, opmerkingen

Hebt u vragen of wilt u iets opmerken? Wij ontvangen die graag via bouw@mennistenerf.nl of indien u liever telefonisch contact wilt opnemen 075-6123262 en dan kunt u vragen naar Robert van der Veer of Hella Nijssen.

Met vriendelijke groet,
Bouwteam Mennistenerf