

Voortgang

U zult het waarschijnlijk zelf gezien hebben, de werkzaamheden gaan voorspoedig en de eerste resultaten van de verbouwing zijn zichtbaar. De aannemer heeft de ruwe betonvloer voor de uitbouw aan de achterzijde (Menno Simonszstraat) gestort en is inmiddels aan het uitharden. De eerste contouren van de uitbouw worden zichtbaar en nu kan iedereen al zien hoeveel meer ruimte we zometeen krijgen.

Ook het maken van de opening in de huidige achtergevel, daar waar de uitbouw gemaakt wordt is afgelopen week gezaagd. De opening is er nog niet maar alle zaagsneden, om er hapklare betonblokken van te maken, zijn gemaakt. Als de betonblokken eruit gesloopt zijn is de verbinding met de nieuwe uitbouw een feit.



Een ander wapenfeit is de toiletten in de hal. Het was even wennen om op de plaats waar voor kort de tafels en stoelen stonden nu naar het toilet te kunnen maar inmiddels zijn we er eigenlijk allemaal al weer aan gewend.

Zoals aangekondigd is het stofschoot van de lift tot aan het secretariaat opgetrokken en bijna gesloten. Het secretariaat zal weldra ook afgesloten zijn waarna de sloopwerkzaamheden kunnen beginnen.

Plattegronden

De aannemer zal voor ons de plattegronden van de verbouwing en fasering op groot formaat afdrukken. Deze zullen op het stofschoot in de hal worden opgehangen zodat u per fase kunt zien welke gebieden van de begane grond verbouwd worden en waar de afzetting neergezet wordt.

Schilderclub

De schilderclub o.l.v. Cor Treffers zal de stofschootten gaan verfraaien met ware kunst. De deelnemers zullen hun kunsten gaan vertonen door op een deel van de schotten een schildering te maken. Natuurlijk zijn we benieuwd welke fraaie resultaten dat gaat opleveren.

Week 3 april

Fase I van de verbouwing verloopt zoals al aangegeven voorspoedig. De komende week zal de aannemer de ruwe betonvloer uitbouw klaar maken voor het opbouwen van de uitbouw. Verder zal begonnen worden met het uitbreken van de muren, zowel de buitengevel als binnen. Dat wordt gedaan door een grote zaagsneden in de muur te laten zagen en daar kleine vierkanten van te maken zodat handzame brokken ontstaan die er uitgeslagen kunnen worden. Vroeger deed men dat met de hand maar tegenwoordig is daar apparatuur voor. Dat heeft als voordeel dat het sneller gaat maar een nadeel is dat het meer geluidsoverlast geeft. Deze week zal er wat dat betreft behoorlijk wat geluidsoverlast te verwachten zijn. Uiteraard zijn met de aannemer afspraken gemaakt over bepaalde tijden dat we de geluidsoverlast veroorzaken en dat we de werkzaamheden tot een minimum willen beperken.

Verder zal de komende week een begin gemaakt worden met het optrekken van het staalwerk, de constructie. Dat is overwegend aan de buitenkant maar ook daar kunt u enige overlast van ervaren.

De aannemer maakt eveneens een begin met de buitengevel aanpassing aan de zijde restaurant binnentuin. Daar wordt de gevel aangepast om later de rollatorberging te maken.

Geluidsoverlast

Verbouwen zorgt voor overlast. Dat is een gegeven waar we niets aan kunnen veranderen. We kunnen wel proberen om de overlast te doseren en tot een minimum te beperken. Een andere actie is het aanbieden van gehoorbescherming die er voor zorgt dat u minder hard het geluid hoort. Die gehoorbescherming zijn oordopjes die u als bewoner desgewenst kunt verkrijgen bij Arnold Blom, teamleider facilitaire zaken. Schroomt u dus niet, indien u denkt baat te hebben bij de oordopjes om deze bij hem op te halen.

Toegang Mennistenerf

De ingang achterzijde bij de Menno Simonszstraat is definitief gesloten, de deur is niet meer te gebruiken. De afgelopen week heeft zich een aantal incidenten voorgedaan waarbij men zich alsnog toegang wilde verschaffen tot het gebouw via de voormalige achter ingang. Wij verzoeken iedereen omwille van een ieders veiligheid vriendelijk doch dringend om de afzettingen (hekwerk en linten) te respecteren en aanwijzingen van de aannemers en zijn mensen op te volgen.

De toegang voor het Mennistenerf is als volgt mogelijk



De voorzijde, hoofdingang is ongewijzigd toegankelijk. U kunt daar onverkort tussen 07.00 – 20.30 gebruik van maken. Daarna is de toegang gesloten maar kunt u met de druppel of deurbel toegang krijgen.

De achterzijde, Menno Simonszstraat. U kunt tussen 08.00 – 18.00 uur gebruik maken van de tijdelijke ingang nabij de kantoreneenheden en keukens. De borden geven aan hoe u daar kunt komen. Houd u er a.u.b. rekening mee dat de tijdelijke ingang een kleine opstap heeft en handmatig geopend moet worden. De deur is helaas niet automatisch

te openen. Na 18.00 uur is deze ingang gesloten.

Een andere mogelijkheid is de ingang Menno Simonszstraat bij de aanleunwoningen. Indien u een druppel heeft, kunt u deze ingang tussen 07.00 – 18.00 uur eveneens gebruiken.

Veiligheid

Veiligheid staat voorop, daarom zijn we ook streng in het toezien op naleven van de afspraken. U begrijpt dat wij een ieder aan moeten spreken die zich niet helemaal aan de afspraken houdt. Dat bedoelen wij geenszins verkeerd, integendeel u en onze veiligheid staat voorop en dat mag door niemand onnodig in gevaar gebracht worden. Als iedereen zich aan de afspraken houdt en de aanwijzingen opvolgt is de kans groot dat het allemaal goed gaat en iedereen veilig kan werken en wonen.

In dat gegeven vragen wij u ook om vooral zelf goed op te letten, ook binnen Mennistenerf. De aannemer en zijn mensen proberen zoveel mogelijk de te verbouwen gebieden af te zetten en materialen zo kort mogelijk in het werk neer te leggen of te stallen, maar iedereen begrijpt dat de scheidingslijn tussen het werkgebied en het gebied waarin wij werken en wonen dun is. Kijkt u dus vooral extra goed waar gewerkt wordt als u zich verplaatst binnen Mennistenerf.

Vragen, opmerkingen

Heeft u vragen of wilt u iets opmerken? Wij ontvangen die graag via bouw@mennistenerf.nl of indien u liever telefonisch contact wilt opnemen (075) 6123 262 en dan kunt u vragen naar Robert van der Veer of Hella Nijssen.

Met vriendelijke groet,
Bouwteam Mennistenerf